



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2025

№ 1301

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.04.2025 № 4325:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 911 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24071 (889 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:15519 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Валева, улица Калиновая, з/у 1.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Новое строительство: установка ПУ на проектируемую ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения квартала Верхние Протасы, Пермский район (4500092435)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 246,93** рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

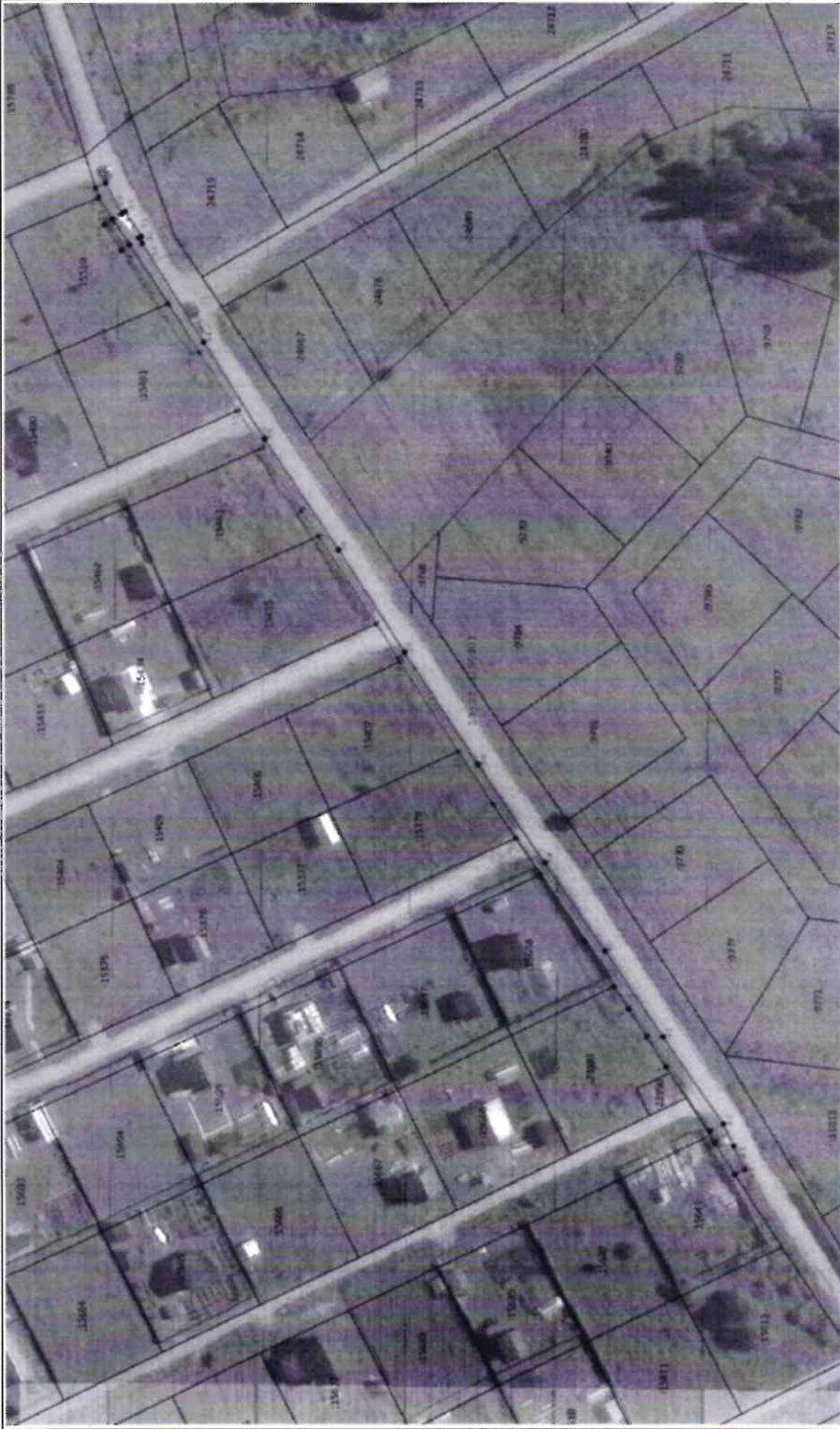
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута



Исполнительные условные знаки и обозначения:	Масштаб 1:1 000	Обозначение кадастрового квартала
• - Характерная точка границ объекта	1:1000	- Обозначение кадастрового квартала
— - Граница объекта		- Сгусткованная ч.т. границ, нанесенная в ЕГРН с учетом
— - Граница кадастрового квартала	18	а выделенной для выделенных от местонахождения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 319,54	2 206 707,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	505 325,02	2 206 716,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	505 326,27	2 206 719,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	505 338,32	2 206 737,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	505 343,63	2 206 745,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	505 348,52	2 206 753,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	505 352,53	2 206 759,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	505 360,54	2 206 771,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	505 372,47	2 206 789,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	505 379,12	2 206 799,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	505 385,31	2 206 809,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	505 394,85	2 206 823,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	505 410,61	2 206 847,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	505 411,21	2 206 848,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	505 417,27	2 206 858,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	505 432,92	2 206 881,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	505 437,65	2 206 889,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	505 448,70	2 206 905,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	505 455,35	2 206 916,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	505 465,68	2 206 931,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	505 474,30	2 206 945,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	505 484,89	2 206 961,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	505 487,08	2 206 959,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	505 491,74	2 206 966,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	505 489,45	2 206 968,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	505 493,35	2 206 974,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	505 494,15	2 206 976,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	505 491,40	2 206 978,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	505 487,03	2 206 969,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	505 486,08	2 206 970,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	505 481,63	2 206 963,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	505 482,32	2 206 963,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	505 481,40	2 206 961,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	505 464,68	2 206 934,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	505 447,92	2 206 908,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	505 427,70	2 206 878,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	505 409,60	2 206 850,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	505 389,61	2 206 820,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	505 371,37	2 206 792,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	505 355,00	2 206 768,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	505 339,12	2 206 745,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	505 322,71	2 206 721,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	505 319,95	2 206 715,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	505 316,87	2 206 709,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	505 319,54	2 206 707,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:24071:**

- Площадь земельного участка – 11241 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 889 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $889 * 286,25 * 49 * 0,01\% = 1246,93$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $889 * 286,25 * 0,1\% = 254,48$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 246,93 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 246,93 рублей (Одна тысяча двести сорок шесть рублей 93 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025 № 1301

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120